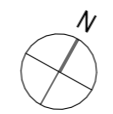
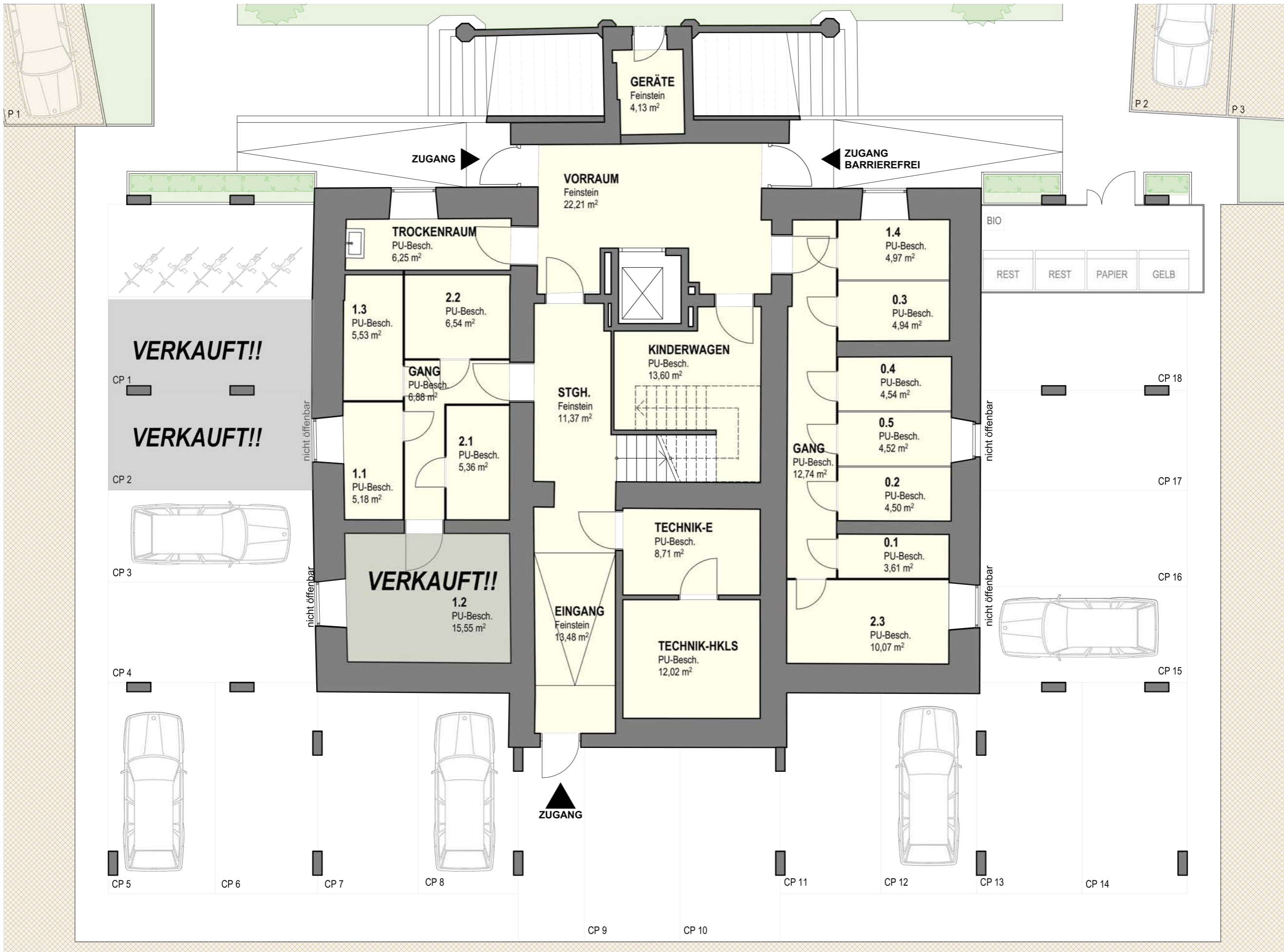


Villa Herzfeld



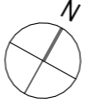


**Villa Herzfeld
Übersicht**

KM am 19.06.2024
P:\BRANDL - BNU Villa Herzfeld Weinprojekte - 220173\Verkaufplan Villa Herzfeld.pln Erf. Nr.: 220173p

Souterrain **1:100**

BRANDL SEIT 1867
AUF VERTRAUEN GEBAUT
BRANDL Bau GmbH Franz-Scheiner-Strasse 8-7 A-5350 Großgörs
www.brandl-bau.at 06132-300



**Villa Herzfeld
Übersicht**

KM am 19.06.2024 Erf. Nr.: 220173p
PIBRANDEL - Büro Villa Herzfeld Weingartenstr. 220173/Verkaufplan Villa Herzfeld

Erdgeschoß 1:100

BRANDL SEIT 1867
 AUF VERTRAUEN GEBAUT
BRANDL Bau GmbH Franz-Schweyer-Straße 6-7 A-3350 St. Veit
 www.brandl-bau.at 06132-300

Villa Herzfeld
TOP 0.3 - Erdgeschoß - mit Terrasse und Loggia

Planstand: Einreichplan 19.12.2022 & Naturmaß LIDL 27.04.2023

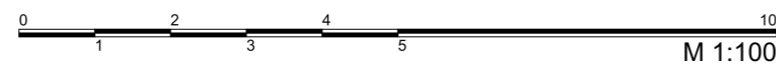
Bei dieser planlichen Abbildung handelt es sich um eine schematische Darstellung. Gültig ist das Naturmaß.
 Die Möblierung dient lediglich als Vorschlag des Bauträgers und ist nicht im Kaufpreis inbegriffen.



TOP 0.3

Vorraum	9,83 m ²
WC	2,89 m ²
Bad	6,88 m ²
Essen	20,41 m ²
Wohnküche	52,44 m ²
AR	4,96 m ²
Gang	5,74 m ²
Zimmer	14,87 m ²
Schrankraum	13,35 m ²
Zimmer	17,61 m ²
Wohnfläche:	148,98 m²
Terrasse	49,82 m ²
Loggia	6,66 m ²
Kellerabteil	

BRANDL SEIT 1867
 AUF VERTRAUEN GEBAUT
BRANDL Bau GmbH, Franz-Schwenk-Straße 5/7, A-5350 Stettin
www.brandl-bau.at 06132-300





Projektbetreiber

BRANDL BauGesmbH
www.brandl-bau.at

BRANDL SEIT 1867
AUF VERTRAUEN GEBAUT

Visualisierungen und Corporate Design

ZOOM visual project
www.zoomvp.at

Sämtliche Angaben zum Projekt in dieser Broschüre sind unverbindlich.

Haftungsausschluss: Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Leistungsangebots der Firma Brandl.

Irrtümer und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten.

Dargestellte Bilder und Visualisierungen können von der Realität abweichen.

Eine Haftung ist ausgeschlossen.

Die gezeigten Ansichten der Gebäude sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen.

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

